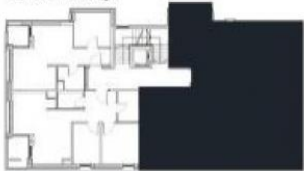


Beograd, Zemun, Gardoš, Pregrevica

Cena: 300.000 €

Osnova Prizemlja



01	hodnik	4.00
02	kuhinja	7.80
03	dnevni boravak sa trpezarijom	45.90
04	spavaća soba	12.50
05	spavaća soba	9.70
06	spavaća soba	11.50
07	degažman	2.50
08	kupatilo	3.80
09	kupatilo	3.80
10	terasa	2.95
11	terasa	4.25
<b>ukupno</b>		<b>108,70</b>

(106.30)



### ČETVOROSOBAN STAN

108.70m<sup>2</sup>

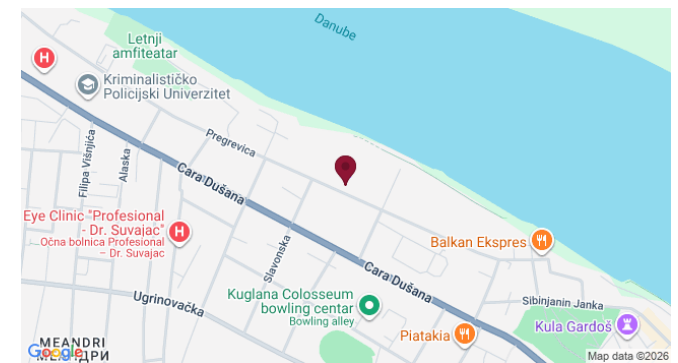
Zgrada Pogled

I sprat

C1.08.4



Tip nekretnine	4.0 soban
Kvadratura	108.70 m <sup>2</sup>
Sprat	1
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Lux
Agencijska provizija	0%



Četvorosoban luksuzan stan sa dve terase i pogledom na Dunav, nalazi se na prvom spratu nove zgrade sa liftom. U skladu sa najsavremenijim trendovima, uređenje je u potpunosti podređeno potrebama savremene porodice. Otvoren prostor, izdvojena zona za odmor, veliki prozori... svaki detalj je dobro osmišljen. Aluminijumski prozori, vrata i roletne, kvalitetni drveni pod u dnevnoj i spavaćim sobama, italijanske ili španske keramičke pločice u kupatilu, toaletu i kuhinji. Na terasi protivklizne pločice. Posebno su isprojektovani sistemi vazdušnog grejanja i hlađenja kombinacijom multi - split i VRF sistema tipa toplotnih pumpi sa nezavisnim spoljnim jedinicama. Dodatnu udobnost pruža podno grejanje u kupatilima i ulaznim hodnicima stanova. Omogućena je potpuna kontrola i regulacija potrošnje električne energije. Mogućnost kupovine parking ili garažnog mesta. Čitav prostor oko vila pokrivaju uređene zelene površine koje su zapravo vaše dvorište. Posebno ćete uživati u delu nad samim Dunavom. Na samo pet minuta hoda od Gardoša i veoma blizu centra Zemuna. Povraćaj...

**LIFT, TERASA, GARAŽA, PARKING, NOVOGRADNJA, MOŽE NA KREDIT, VIDEO NADZOR.**

Dnevno Pritamblje



01	hodnik	4.00
02	kuhinja	7.80
03	dnevni boravak sa trpezarijom	45.90
04	spavaća soba	12.50
05	spavaća soba	9.70
06	spavaća soba	11.50
07	degažman	2.50
08	kupatilo	3.80
09	kupatilo	3.80
10	terasa	2.95
11	terasa	4.25
<b>ukupno</b>		<b>108.70</b>
		(106.30)

